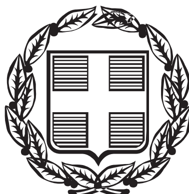




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 278**

17 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7065 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11,1 2 και 39 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2.- Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4, του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4.- Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 113).

5.- Την υπ'αριθμ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού Τμήματος του νομού Αττικής» (Δ΄ 154/1983) διόρθωση (Δ΄ 457/1989).

6.- Το υπ' αριθμ. πρ. 2939/27.6.2003 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

7.- Το υπ' αριθμ. πρ. 289891/2.9.2003 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών της ΕΥΔΑΠ.

8.- Το υπ' αριθμ. πρ. 31517/26.11.2003 έγγραφο του δήμου Αγίας Παρασκευής.

9.- Το υπ' αριθμ. πρ. 1700/22.8.2003 έγγραφο του ΟΤΕ ESTATE.

10.- Το υπ' αριθμ. πρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/51509/4087/24.10.2003 έγγραφο της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

11.- Το υπ' αριθμ. πρ. ΔΜΕΟ/η/475/31.7.2003 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Έργων Οδοποιίας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

12.- Το υπ' αριθμ. πρ. Δ10/21766/11.9.2003 έγγραφο της Δ/νσης Υδραυλικών Έργων Περιφέρειας Αττικής της Γ.Γ.Δ.Ε.

13.- Το υπ' αριθμ. πρ. 14904/823/Φ.9.1/11.8.2003 έγγραφο της Δ/νσης Βιομ/κής Χωρ/σίας και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης.

14.- Το υπ' αριθμ. πρ. ΠΕΧΩ 2673/φΔήμων/2003 της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

15.- Το υπ' αριθμ. πρ. Α/6/12/10/36/53566/12.8.2003 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Ε/ΣΕ.ΡΑ

16.- Το υπ' αριθμ. πρ. ΕΥΔΕ/ΕΣΕΑ/4157/14.10.2003 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Ε/Ε.Σ.Ε.Α

17.- Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

18.- Τις υπ' αριθμ. 1/συν.47η/11.6.2003, 2/συν.12η/5.5.2004 και 2/συν. 5η/9.2.2005 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

19.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής), όπως τα όριά

του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για πληθυσμό 72.000 κατοίκων με:

α. Την επέκταση του σχεδίου στη ΠΕ3 και τη δημιουργία ένδεκα (11) πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα κατοίκων και μέσο συντελεστή δόμησης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 και στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα Κατοίκων/Ηα	Μέσος Σ.Δ.
ΠΕ 1	131	1.00*
ΠΕ 2	131	1.00
ΠΕ 3	131	1.00**
ΠΕ 4	117	1.00
ΠΕ 5	131	1.00
ΠΕ 6	117	1.00
ΠΕ 7	131	1.00
ΠΕ 8	131	1.00
ΠΕ 9	131	1.00
ΠΕ 10	105	0,80
ΠΕ 11	105	0,80

* Ο Σ.Δ παραμένει 0,80 για την περιοχή Τσακού

** Στις περιοχές επεκτάσεων ο Σ.Δ ορίζεται 0,80

β. Τον καθορισμό των χρήσεων γής, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 και ειδικότερα:

• Γενική κατοικία, όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) εξαιρουμένων των ξενοδοχείων, αποθηκών (Ν. 2965/), ιδιωτικών κλινικών (Ν. 2052/1992),συνεργείων.

• Τα συνεργεία επιτρέπονται μόνο επί των οδών Κλεισθένους, Μεσογείων, Χαλανδρίου και Γαρυττού.

α) στα οικόπεδα, όπως αυτά υφίστανται κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, που έχουν πρόσωπο επί :

• τμήματος της λεωφόρου Μεσογείων,όπως φαίνεται στο χάρτη Π1

• της οδού Κλεισθένους

• της οδού Αλέξανδρου Παναγούλη

· της οδού Χαλανδρίου από την οδό Γαρυττού μέχρι την οδό Σουλίου

• της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου από την Λ.Μεσογείων μέχρι την οδό Ν. Ζέρβα.

• της οδού Πατριάρχου Γρηγορίου

• της οδού Ειρήνης από την οδό Μακεδονίας μέχρι την οδό Πελοποννήσου.

• της οδού Πελοποννήσου

• της οδού Χίου όπως φαίνεται στον χάρτη Π1.

• της οδού Γαρυττού από την οδό Χαλανδρίου μέχρι την οδό Παναγούλη

• της οδού Αγ.Τριάδος (νότια απο την οδό Αντιγόνης μέχρι την οδό Τσακάλωφ και βόρεια από την οδό Σικελιανού μέχρι την οδό Τσακάλωφ

• της οδού Νεαπόλεως από την οδό Λάμπρου Κατσώνη μέχρι την οδό Πατριάρχου Γρηγορίου

β) στα τοπικά κέντρα των παρακάτω πολεοδομικών ενοτήτων (Π.Ε) και για τα οικόπεδα, όπως αυτά υφίστανται κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης και έχουν πρόσωπο επί:

ΠΕ 1: της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου από την οδό Μπουμπουλίνας μέχρι τις οδούς Γράμμου και Λ.Κατσώνη.

ΠΕ 2: της οδού Μακεδονίας από την οδό Ηπείρου μέχρι την οδό Ειρήνης.

ΠΕ 3: της οδού Μακεδονίας από την οδό Επτανήσου μέχρι την οδό Ειρήνης.

ΠΕ 7: της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Πεντέλης,Τσιμισκή, Νικίου, Φιλιατών, Δερβενακίων και Σίφνου.

ΠΕ 8: της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Αρτέμονος, Ψαρών, Αγίου Ανδρέου και Δημοσθένους.

ΠΕ 9: της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Αρτέμονος, Δημοσθένους, Ιουστινιανού, Αγίας Τριάδος, Σικελιανού, Ομήρου, Ολυμπιωτίσης, Βύρωνος, Λυκούργου, Δημοκρατίας και Θρασυβούλου.

ΠΕ 10: της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Αγίας Τριάδος, Παρνασσού, Αμαλιάδος και Φιλικής Εταιρείας.

ΠΕ 11: της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Αγίων Αναργύρων, Γ.Παπανδρέου, Καβάφη και Εθν.Μακαρίου.

Η πολεοδομική μελέτη της περιοχής θα εξειδικεύσει τις χρήσεις γενικής κατοικίας

- Τοπικό κέντρο γειτονιάς όπως αυτό προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) ως εξής:

• Στα οικόπεδα της ΠΕ4 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Αγίου Ιωάννου απο τις οδούς Τερζοπούλου και Αχιλλέως μέχρι την οδό Γραβιάς.

• Στα οικόπεδα που εμπίπτουν στο Ο.Τ 30 με πρόσωπο στην πλατεία Αγ.Ιωάννου.

• Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί των οδών Ελβετίας και Τασσοπούλου από την οδό Αγίου Ιωάννου μέχρι τις οδούς Κολοκοτρώνη και Βορρά αντίστοιχα.

- Πολεοδομικό κέντρο δήμου όπως αυτό προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) ως εξής:

1.- Στη περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Υψηλάντου, Σουλίου, Πατρόκλου, Γούναρη, Σαλαμίνος, Λ. Μεσογείων, Μανδηλαρά, Τερζοπούλου, Αγίου Ιωάννου, Αχιλλέως, Ηρώων Πολυτεχνείου, Ιπποκράτους και Αιγαίου Πελάγους.

2.- Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της λεωφόρου Μεσογείων από τις οδούς Γαρυττού και Ηπείρου μέχρι τις οδούς Υψηλάντου και Αιγαίου Πελάγους αντίστοιχα και ανατολικά της οδού Ηπείρου από Μεσογείων μέχρι Ελ. Βενιζέλου και

3.- Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της λεωφόρου Μεσογείων από τις οδούς Δημητσάνας και Σαλαμίνος μέχρι τις οδούς Παραδείσου και Πέτρουλα αντίστοιχα.

4.- Στις περιοχές των παραπάνω περιπτώσεων 2 και 3 ειδικότερα επιτρέπονται:

• Κατοικία

• Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες

• Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)

• Γραφεία,τράπεζες,ασφάλειες,κοινωφελείς οργανισμοί

• Κτίρια εκπαίδευσης

• Εστιατόρια

• Αναψυκτήρια

• Θρησκευτικοί χώροι

• Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Πρατήρια βενζίνης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- Διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς)

- Αμιγή κατοικία, όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) στις λοιπές περιοχές πλην του οικοδομικού τετραγώνου 21 που περικλείεται από τις οδούς Λ. Μεσογείων, Μανδηλαρά, Δημητσάνας και Σχολείου όπου καθορίζεται η χρήση ΕΡΤ-ΟΤΕ.

γ) Τη χωροθέτηση του νεκροταφείου στο χώρο που ήδη λειτουργεί καθώς και τη χωροθέτηση χώρων πρασίνου,αθλητισμού,εκπαίδευσης,πολιτιστικών λειτουργιών και πρόνοιας, όπως φαίνεται στον χάρτη Π1.

δ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πολεοδομικής ενότητας, όπως φαίνεται στο πίνακα «Αναγκαίου Κοινωνικού Εξοπλισμού».

Β.Την Ιεράρχηση του οδικού δικτύου ως εξής:

1.- Ελεύθερη - ταχεία Λεωφόρος

- Η Περιφερειακή Λεωφόρος Υμηττού που συνδέεται μέσω των οδών Κλεισθένους - Παναγούλη με την οδό Σταυρού - Ελευσίνας.
- Η οδός Αλ. Παναγούλη που καταλήγει στην οδό Σταυρού-Ελευσίνας και συνδέει τη Περιφερειακή Λεωφόρο Υμηττού με την οδό Σταυρού - Ελευσίνας.

2.- Πρωτεύουσες αρτηρίες

- Κλεισθένους
- Λ.Μεσογείων
- Η Λ. Μεσογείων υποβαθμίζεται απο τον μελλοντικό κόμβο με την ελεύθερη ταχεία λεωφόρο Πεντέλης από ελεύθερη ταχεία λεωφόρο σε πρωτεύουσα αρτηρία και συνεχίζει μετά ως λεωφόρος Μαραθώνος.
- Οι συνδέσεις με τη περιφερειακή λεωφόρο Υμηττού.
- Χαλανδρίου - Αγίας Παρασκευής
- Η σύνδεση της Λ.Μεσογείων με την ελεύθερη λεωφόρο Πεντέλης όπου υπάρχει κόμβος και στάση Μετρό της γραμμής 3.

3.- Δευτερεύουσες αρτηρίες

- Παράπλευροι της Αλ.Παναγούλη
- Ελευθερίου Βενιζέλου μέχρι την Πατριάρχου Γρηγορίου
- Νεαπόλεως
- Πελοποννήσου
- Πατριάρχου Γρηγορίου
- Ειρήνης
- Αιγαίου Πελάγους
- Αγίου Ιωάννου από την οδό Ελβετίας μέχρι την οδό Γραβιάς
- Γραβιάς
- Ελβετίας -Τασσοπούλου

Γ. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη Π.1, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 7065/2005 πράξη του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως ισχύει.

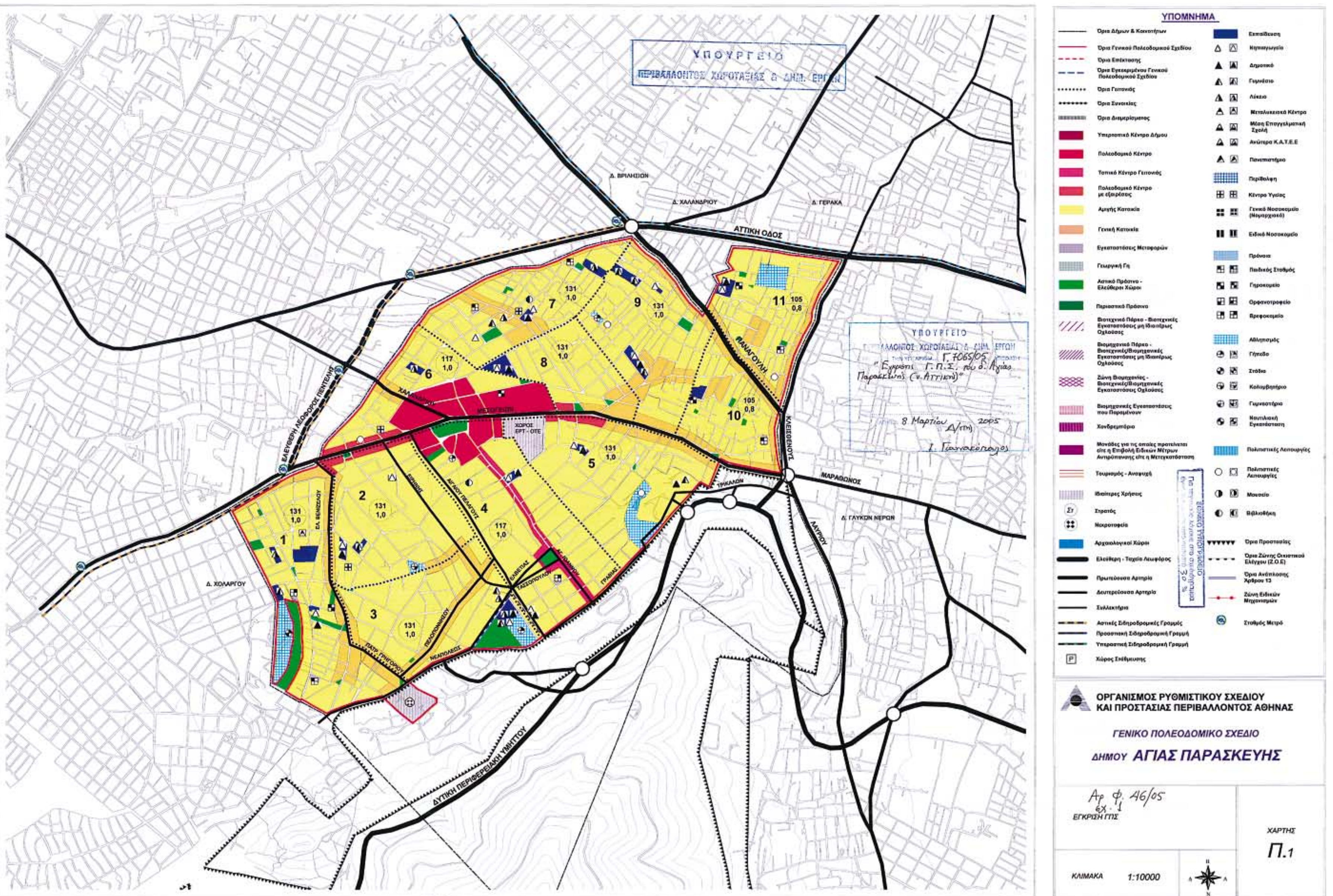
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων & Κοινοτήτων
Όρια Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Όρια Επέκτασης
Όρια Γειτονιάς
Όρια Συνοικίας
Όρια Διαμερίσματος
Υπερτοπικό Κέντρο Δήμου
Πολεοδομικό Κέντρο
Τοπικό Κέντρο Γειτονιάς
Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Εγκαταστάσεις Μεταφορών
Γεωργική Γη
Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι
Περιαστικό Πράσινο
Χονδρεμπόριο
Τουρισμός - Αναψυχή
Ιδιαίτερες Χρήσεις
Στρατός
Νεκροταφεία
Αρχαιολογικοί Χώροι
Ελεύθερη - Ταχεία Λεωφόρος
Πρωτεύουσα Αρτηρία
Δευτερεύουσα Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Χώρος Στάθμευσης
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Πανεπιστήμιο
Περίθαλψη
Κέντρο Υγείας
Ειδικό Νοσοκομείο
Πρόνοια
Παιδικός Σταθμός
Γηροκομείο
Ορφανοτροφείο
Βρεφοκομείο
Αθλητισμός
Γήπεδο
Στάδιο
Κολυμβητήριο
Γυμναστήριο
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Μουσείο
Βιβλιοθήκη
Όρια Προστασίας
Σταθμός Μετρό
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
Αρ φ. 46/05
ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΠΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
8 Μαρτίου 2005
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Δ. ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ
Δ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ. ΓΕΡΑΚΑ
ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΛΑΥΡΙΟΥ
Δ. ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
ΑΓΙΟΥ ΠΕΛΑΓΙΟΥ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Δ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΕΡΤ - ΟΤΕ

Αριθ. 9404 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του ΟΤ 14 (περ. 75) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2.- Τις διατάξεις της παρ. 3α περιπτ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4.- Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5.- Την υπ' αριθμ. 3930/2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

6.- Το υπ' αριθμ. 24/28.1.2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του ΟΤ 14 (περ. 75) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), όπως αυτό φαίνεται περικλειόμενο με μπλε συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 9404/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 2005

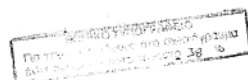
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ





ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ		ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4	
ΑΡ.ΣΧΕΔ.	Αναστολή εκδόσεως οικοδομικών αδειών για (1) ένα έτος επι της οδού Αλαμάνας σε τμήμα του Ο.Τ.14 Περ. 75 στο 4° Διαμέρισμα		
ΘΕΜΑ			
ΚΛ. 1:1000			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Οκτώβριος 04			
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΙ. ΠΑΠΑΦΙΤΣΩΡΟΥ	Α. ΜΠΡΕΜΠΟΣ	Δ. ΤΣΕΠΕΛΙΔΗΣ	Χρήστος Ακριτίδης



Αρ. Φ. 44/05
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
...ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... ΕΡΓΩΝ
Γ. 9404/05
«Αναστολής χορήγησης οικοδ. αδειών & εκτέλεσης οικοδ. εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 14 (περ. 75) του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)».
2 Μαρτίου 2005
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αριθ. 9467 (3)

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 37417/8.9.2004 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 840 Δ΄/20.9.2004) περί «καθορισμού συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια επί της οδού Εμμανουήλ Μπενάκη 11-13 και Πεσματζόγλου, στο Δήμο Κηφισιάς (Ν. Αττικής)».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14/24.7.1999-Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 14.10.2003 Αιτιολογική Έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3, παρ. 2 του Ν. 2831/2000.

6. Την με αριθμ. πρωτ. Γρ. Υφ. 5472/28.9.2004 αίτηση της φερόμενης ως ιδιοκτήτριας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 37417/8.9.2004 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 840 Δ΄/20.9.2004) περί «καθορισμού συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια επί της οδού Εμμανουήλ Μπενάκη 11-13 και Πεσματζόγλου, στο Δήμο Κηφισιάς (Ν. Αττικής)».

2. Για τα διατηρητέα κτίρια θα ισχύουν οι επιτρεπόμενες από το από 23.7.1994 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 837 Δ΄) χρήσεις.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στο από 12.2.1982 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 180 Δ΄) και στην από 9611/1382/27.2.1992 Υ. Α. (ΦΕΚ 252 Δ΄) χαρακτηρισμού των κτιρίων ως διατηρητέων.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **(2310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **(210) 413 5228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **(2610) 638 109** **(2610) 638 110**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **(26510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **(25310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **(2410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **(26610) 89 122** **(26610) 89 105**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **(2810) 300 781**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1 **(22510) 46 654** **(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150
Α	3μηνιαίο	40
Α΄	Μηνιαίο	15
Β’	Ετήσιο	300
Β΄	3μηνιαίο	80
Β΄	Μηνιαίο	30
Γ	Ετήσιο	50
Δ΄	Ετήσιο	220
Δ΄	3μηνιαίο	60

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Παράρτημα	Ετήσιο	50
Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ